



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 3527-1/2026-6

Datum: 3.6.2026

ZADEVA:	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah ID znak: parcela 2628 3247-2, ID znak: parcela 2628 3242/3, ID znak: parcela 2628 1873/3, ID znak: parcela 2628 1251, ID znak: parcela 2626 3624/2, ID znak: parcela 2626 3540/4
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), v zvezi s 24. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 18/2025– UPB) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3)
PREDLAGATELJ:	Milan Bogatič, Župan Občine Izola
POSTOPEK SPREJEMANJA:	Ena obravnava
PRIPRAVLJAVEC:	Občinska uprava Občine Izola, Urad za nepremičnine
POROČEVALEC:	Melita Osvaldič, direktorica občinske uprave
DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in finance
PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:	Občinski svet Občine Izola sprejme predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Predlog občinskemu svetu



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), v zvezi s 24. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 13/2024) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) je Občinski svet občine Izola na svoji ____redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Nepremičninam z ID znak: parcela 2628 3247/2, v izmeri 157 m², ID znak: parcela 2628 3242/3, v izmeri 220 m², ID znak: parcela 2628 1873/3, v izmeri 219 m², ID znak: parcela 2628 1251, v izmeri 448 m² ID znak: parcela 2626 3624/2, v izmeri 55 m², ID znak: parcela 2626 3540/4, v izmeri 60 m² se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičninam iz prve točke tega sklepa se ukine status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Milan Bogatič

Dostaviti:
Zadeva 3527-1/2026

OBRAZLOŽITEV

**Predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena na nepremičninah ID znak: parcela 2628 3247/2, ID znak:
parcela 2628 3242/3, ID znak: parcela 2628 1873/3, ID znak: parcela 2628 1251, ID znak:
parcela 2626 3624/2, ID znak: parcela 2626 3540/4**

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o urejanju prostora (uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) določa grajeno javno dobro kot zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. ZUreP-3 prav tako določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje. Zahtevo za ukinitiv javnega dobra poda župan. Občinski svet nato izda sklep o ukinitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnine s parc. št. 3247/2, 3242/3, 1873/3, 1251 vse k.o. Malijska, v naravi predstavljajo zaokroženo celoto zemljišč, ki se uporabljajo za kmetijske namene in niso v javni rabi.

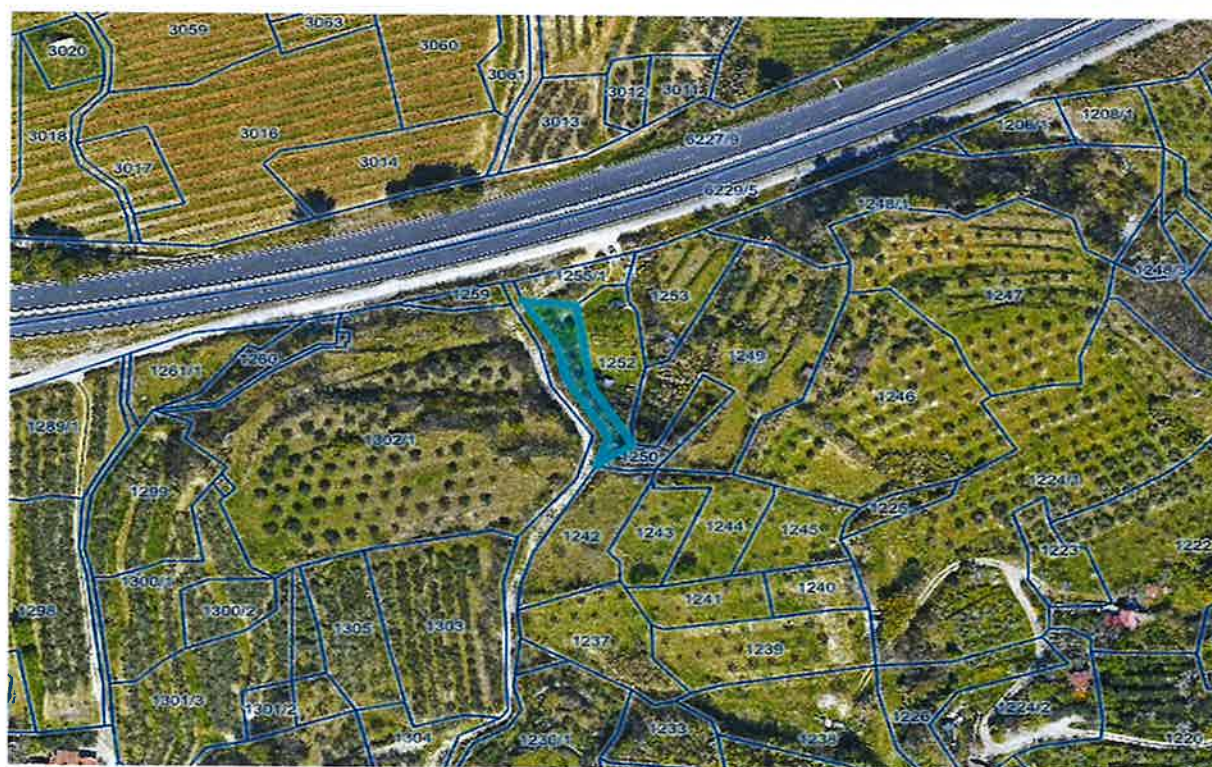
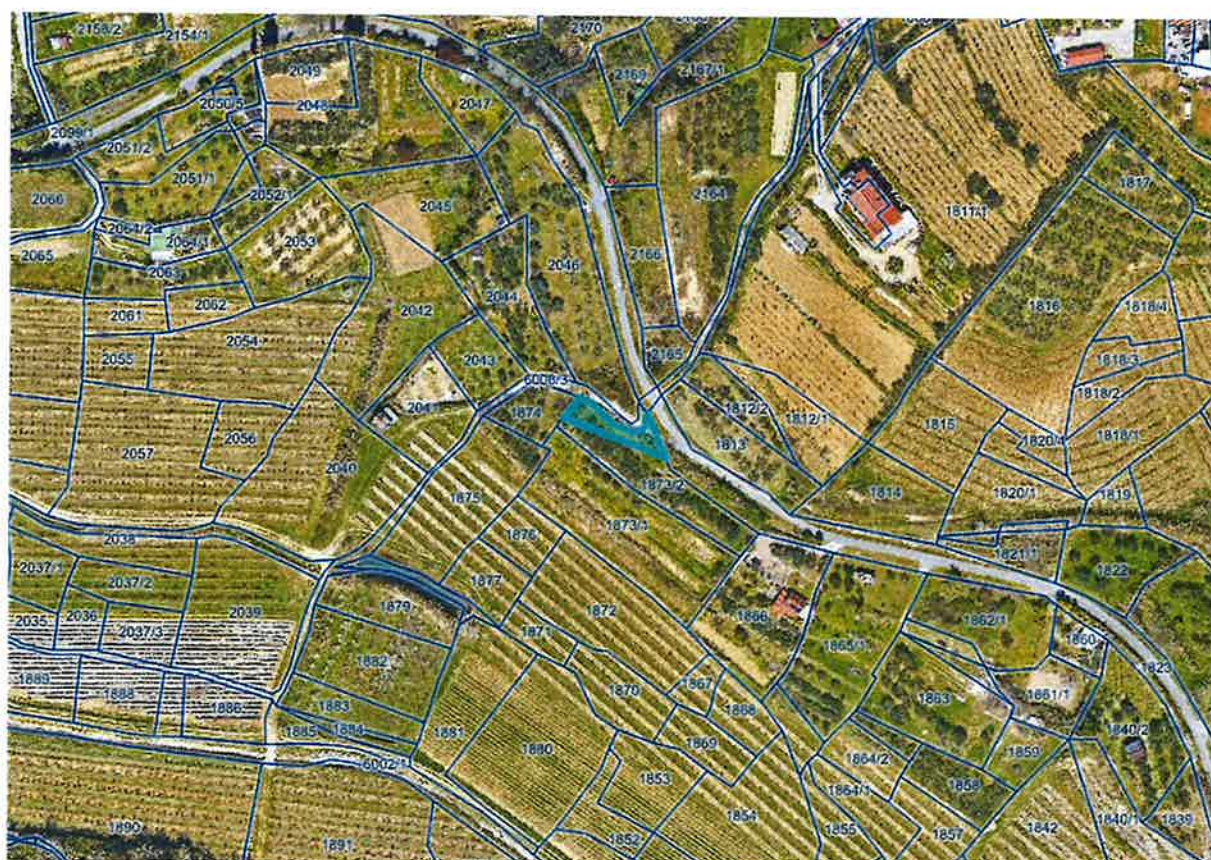
Nepremičnini s parc. št. 3624/2 in 3540/4 obe k.o. Izola, v skupni izmeri 115 m², v naravi predstavljata zunanjo ureditev objekta z naslovom Senčna ulica 14 in se lahko priključita k njegovemu funkcionalnemu zemljišču.

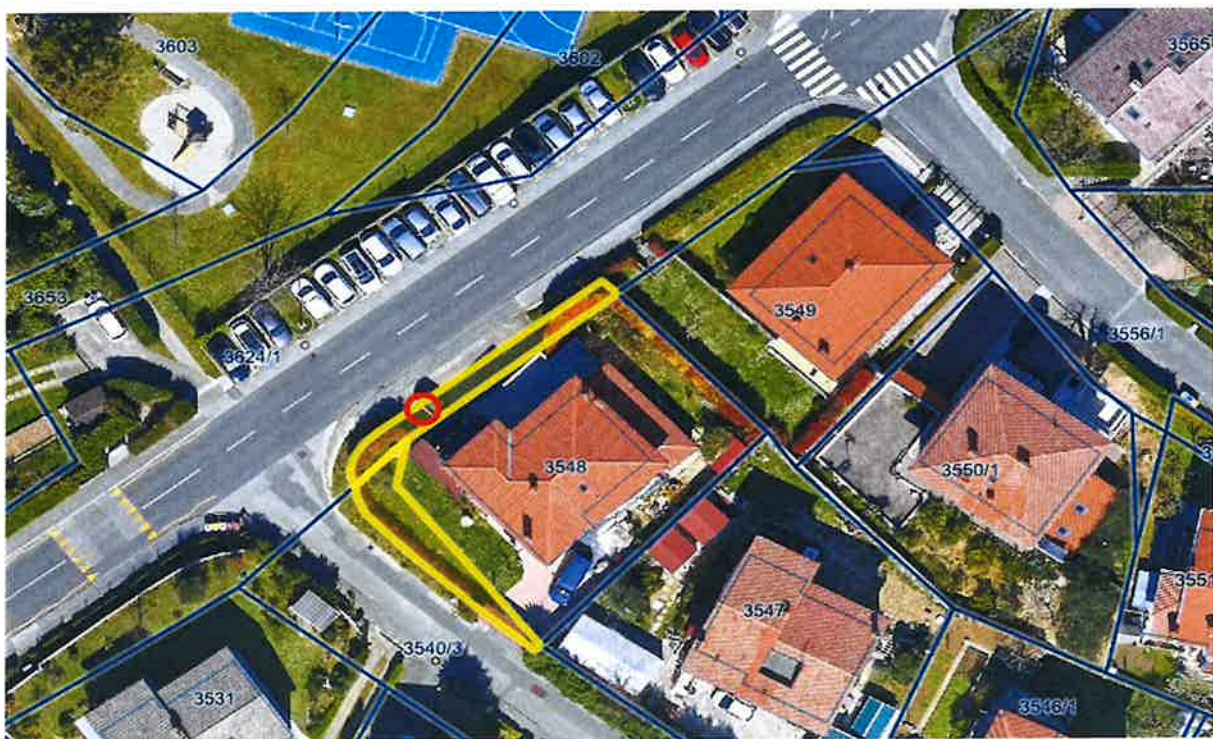
Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 262. členu ZUreP-3, ki navaja, da se grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-3. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra.







Ortofoto posnetki z označenim predmetom ukinitve statusa javnega dobra

Obrazložitev pripravila:
Jana Živec

Direktorica občinske uprave:
Melita Osvaldič

Župan:
Milan Bogatič

